

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №933-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 933-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033303:181	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 201	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	600	600	Собственность
1.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:338	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 201	-	-	Не зарегистрировано	49	49	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033303:161	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, 182	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	660	660	Собственность
2.1	Садовый домик	32:28:0033303:389	Брянская область, г. Брянск, СО 50 лет Октября, д. 182	-	-	Не зарегистрировано	20,2	20,2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
3	Земельный участок	32:28:0033303:194	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 215	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	1019	1019	Собственность
3.1	Садовый дом	32:28:0033303:278	Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 215	-	-	Не зарегистрировано	43,8	43,8	Собственность

4	Земельный участок	32:28:0033303:204	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, садовый участок 227	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	680	680	Собственность
4.1	Нежилой дом	32:28:0033303:327	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 227	-		Не зарегистрировано	31,5	31,5	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033303:223	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 223	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	933	933	Собственность
5.1	Садовый дом	32:28:003333303:297	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 223	-	-	Не зарегистрировано	16	16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
6	Земельный участок	32:28:0033303:227	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, участок 227 А	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	610	610	Собственность
6.1	Садовый домик	32:28:0033303:301	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 227 А	-	-	Не зарегистрировано	27,6	27,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
7	Земельный участок	32:28:0033303:213	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 238	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	783	783	Собственность
7.1	Садовый домик	32:28:0033303:351	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 238	-	-	Не зарегистрировано	28,5	28,5	Собственность
8	Земельный участок	32:28:0033303:217	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 242	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	1056	1056	Собственность

8.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:342	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, строение 242	-	-	Не зарегистрировано	40	40	Собственность
9	Земельный участок	32:28:0033303:222	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 246	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	1000	1000	Собственность
9.1	Нежилой дом	32:28:0033303:421	Брянская область, г. Брянск, СТ 50 лет Октября, д. 246	-	-	Не зарегистрировано	22	22	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033303:239	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, 263	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	640	640	Собственность
10.1	Жилой дом	32:28:0033417:2281	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, дом 263	-	-	Не зарегистрировано	125	125	Собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Иванова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №934-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 934-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033302:95	Брянская область, г. Брянск, тер. СО Прогресс, уч. 89	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	491	491	Собственность
1.1	Садовый дом	32:28:0033302:207	Брянская область, г. Брянск, товарищество Прогресс, уч. 89	-	-	Не зарегистрировано	15,8	15,8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
2	Земельный участок	32:28:0033303:125	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, участок 143	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	713	713	Общая совместная собственность
2.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:333	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, строение 143	-	-	Не зарегистрировано	20	20	Общая совместная собственность
3	Земельный участок	32:28:0033303:137	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 157	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	924	924	Собственность
3.1	Садовый домик	32:28:0033303:381	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 157	-	-	Не зарегистрировано	18,2	18,2	Собственность

4	Земельный участок	32:28:0033303:174	Брянская область, г. Брянск, тер. СТ им. 50 лет Октября, уч. 194	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	669	669	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033303:184	Брянская область, г. Брянск, СТ им. 50 лет Октября, участок 204	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	772	772	Собственность
5.1	Садовый дом	32:28:0033303:424	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	67,8	67,8	Собственность
6	Земельный участок	32:28:0033303:186	Брянская область, г. Брянск, тер. СТ 50 лет Октября, уч. 206	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	884	884	Собственность
6.1	Садовый домик	32:28:0033303:396	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 206	-	-	Не зарегистрировано	17,5	17,5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
7	Земельный участок	32:28:0033303:195	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 216	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Запрещение регистрации	818	818	Общая долевая собственность
8	Земельный участок	32:28:0033303:202	Брянская область, г. Брянск, СО 50 лет Октября, участок 225	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	911	911	Собственность
8.1	Садовый дом	32:28:0033303:305	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 225	-	-	Не зарегистрировано	11,4	11,4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
9	Земельный участок	32:28:0033303:203	Брянская область, г. Брянск, СТ 50 лет Октября, участок 226	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	450	450	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033303:207	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 231	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	566	566	Собственность
10.1	Нежилой дом	32:28:0033303:328	Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, тер. СО 50 лет Октября, д. 231	-	-	Не зарегистрировано	45	45	Собственность

11	Земельный участок	32:28:0033303:224	Брянская область, г. Брянск, СТ 50 лет Октября, уч. 247	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	630	630	Собственность
12	Земельный участок	32:28:0033303:419	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	1345	1345	Собственность
12.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:332	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, строение 138	-	-	Не зарегистрировано	40	40	Собственность
13	Земельный участок	32:28:0033303:47	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 38	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками	Не зарегистрировано	832	832	Собственность
13.1	Жилой дом	32:28:0033303:417	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября, дом 38	-	-	Не зарегистрировано	222,2	222,2	Собственность
13.2	Самонесущая ВОЛС ВЛ ПС Почепская СЭС с организацией ВОПС (сооружение связи)	32:00:0000000:205	Брянская область, г. Почеп - территория Почепской РЭС, подстанция 220/110 кВ «Новобрянская», ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская»	-	-	Аренда	30154		Собственность
14	Земельный участок	32:28:0033303:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, 44	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	791	791	Собственность
14.1	Жилой дом	32:28:0033303:548	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	14,6	14,6	Собственность

15	Земельный участок	32:28:0033303:60	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 52	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	591	591	Собственность
15.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:347	Брянская область, г. Брянск, Советский район, СО 50 лет Октября, д. 52	-	-	Не зарегистрировано	19,7	19,7	Собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Иванова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №936-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 936-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033425:2	Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	951	951	Собственность
1.1	Жилой дом	32:28:0033425:4	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Сакко и Ванцетти, дом 101	-	-	Не зарегистрировано	160,5	160,5	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033422:14	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	Земли населенных пунктов	Под объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей	Не зарегистрировано	1598	1598	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
2.1	Объект незавершенного строительства	32:28:0033422:30	Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский	-	-	Не зарегистрировано	167,4	167,4	Собственность
3	Земельный участок	32:28:0033302:97	Брянская обл., г. Брянск, со Прогресс, участок 91	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	441	441	Собственность
3.1	Садовый дом	32:28:0033302:284	Брянская область, г. Брянск, тер. СО Прогресс, уч. 91, ул. Карачижская	-	-	Не зарегистрировано	12,6	12,6	Собственность
4	Земельный участок	32:28:0033302:98	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Прогресс, земельный участок 92	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	782	782	Общая долевая собственность

4.1	Садовый домик	32:28:0033302:218	Брянская обл., г. Брянск, со «Прогресс», участок № 92	-	-	Не зарегистрировано	24,6	24,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
4.2	Самонесущая ВОЛС ВЛ ПС Почепская СЭС с организацией ВОСП (сооружение связи)	32:00:0000000:205	Брянская область, г. Почеп - Территория Почепской РЭС, подстанция 220/110 кВ, подстанция 220/110 кВ «Новобрянская», ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская»	-	-	Аренда	30154	-	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033424:3	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 103	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Аренда	335	335	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
6	Земельный участок	32:28:0033424:5	Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 103	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	500	500	Собственность
7	Земельный участок	32:28:0033424:6	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 103	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	424	424	Собственность
7.1	Жилой дом	32:28:0033424:21	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 103	-	-	Не зарегистрировано	68,4	68,4	Общая долевой собственность
8	Земельный участок	32:28:0033424:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 103	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	335	335	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
8.1	Гараж	32:28:0033424:38	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 103	-	-	Не зарегистрировано	24,9	24,9	Собственность
9	Земельный участок	32:28:0033421:2	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Не зарегистрировано	1130	1130	Собственники помещений в многоквартирном доме
9.1	Жилое помещение (квартира)	32:28:0033421:77	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, кв. 2	-	-	Не зарегистрировано	45,6	45,6	Общая долевая собственность

9.2	Жилое помещение (квартира)	32:28:0033421:78	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, кв. 1	-	-	Не зарегистрировано	22,9	22,9	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033421:1	Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Не зарегистрировано	2181		Собственники помещений в многоквартирном доме
10.1	Жилое помещение (квартира)	32:28:0033421:75	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99А, кв. 2	-	-	Не зарегистрировано	44,4	44,4	Общая долевая собственность
10.2	Жилое помещение (квартира)	32:28:0033421:76	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99А, кв. 1	-	-	Не зарегистрировано	43,5	43,5	Общая долевая собственность
11	Земельный участок	32:28:0033303:316	Брянская обл., г. Брянск, ул. Карачижская, д. 111	Земли населенных пунктов	Магазины	Не зарегистрировано	1285	1285	Общая долевая собственность
11.1	Гараж	32:28:0033417:1631	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Карачижская, гараж 111	-	-	Не зарегистрировано	202,8	202,8	Общая долевая собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Платонова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №935-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 935-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033303:62	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 68	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	634	634	Собственность
1.1	Садовый домик	32:28:0033303:312	Брянская область, г. Брянск, тер СО 50 лет Октября, уч. 68	-	-	Не зарегистрировано	15	15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
2	Земельный участок	32:28:0033417:100	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2	Земли населенных пунктов	Для гаражного строительства	Не зарегистрировано	25	25	Собственность
2.1	Гараж	32:28:0033417:2127	Брянская область, г. Брянск, ГО Карачиж-2, гараж 49	-	-	Не зарегистрировано	24	24	Собственность
3	Земельный участок	32:28:0033417:102	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСК Карачиж № 2, гараж 51 (бывшее общество Карачиж), (бывший 8)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	Не зарегистрировано	25	25	Собственность
3.1	Гараж	32:28:0033417:1234	Брянская область, г. Брянск, ГСО Карачиж-2, гараж 51	-	-	Не зарегистрировано	21,7	21,7	Собственность
4	Земельный участок	32:28:0033417:103	Брянская обл., г. Брянск, на земельном участке расположен гараж 53 (бывший 10), ГСК Карачиж № 2 9Бывшее ГО Карачиж)	Земли населенных пунктов	Для гаражного строительства	Не зарегистрировано	24	24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

4.1	Гараж	32:28:0033417:1183	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория ГСО карачиж-2, гараж 53	-	-	Не зарегистрировано	22,6	22,6	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033417:111	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 29	Земли населенных пунктов	Под кооперативный гараж	Не зарегистрировано	23	23	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
5.1	Гараж	32:28:0033417:1762	Брянская область. город Брянск, Советский район, ГСК «Карачиж-2», гараж № 29, бл. 2	-	-	Не зарегистрировано	22,6	22,6	Собственность
6	Земельный участок	32:28:0033417:989	Брянская обл., г. Брянск, ГСК Карачиж-2, гараж 7	Земли населенных пунктов	Для использования гаража	Не зарегистрировано	25	25	Собственность
6.1	Гараж	32:28:0033417:1209	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 7	-	-	Не зарегистрировано	22,1	22,1	Собственность
7	Земельный участок	32:28:0033423:3	Брянская область. г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 52	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	1400	1400	Собственность
7.1	Жилой дом	32:28:0033423:16	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 52	-	-	Не зарегистрировано	195,6	195,6	Собственность
7.2	Хозяйственное строение	32:28:0033423:132	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	74,7	74,7	Собственность
8	Земельный участок	32:28:0033423:9	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	1421	1421	Общая долевая собственность
8.1	Жилой дом	32:28:0033423:19	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Сакко и Ванцетти, дом 58	-	-	Не зарегистрировано	290,4	290,4	Общая долевая собственность

9	Земельный участок	32:28:0033424:10	Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 111	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	1111	1111	Собственность
9.1	Жилой дом	32:28:0033424:22	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 111	-	-	Не зарегистрировано	59	59	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033424:17	Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 121	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	784	784	Собственность
10.1	Жилой дом	32:28:0033424:32	Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 121	-	-	Не зарегистрировано	89,6	89,6	Собственность
10.2	Самонесущая ВОЛС ВЛ ПС Почепская СЭС с организацией ВОСП (сооружение связи)	32:00:0000000:205	Брянская область, г. Почеп - Территория Почепской РЭС, подстанция 220/110 кВ «Новобрянская», ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская»	-	-	Аренда	30154	-	Собственность
10.3	Гараж	32:28:0033424:153	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	31,6	31,6	Собственность
11	Земельный участок	32:28:0033426:11	Брянская область, г. Брянск, тер. СО Пищевик, уч. 11	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	408	408	Собственность
11.1	Садовый дом	32:28:0033426:158	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Пищевик	-	-	Не зарегистрировано	6,5	6,5	Собственность
12	Земельный участок	32:28:0033303:143	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, уч. 164	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	493	493	Собственность

12.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:320	Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, тер. СО 50 лет Октября, строен. 164	-	-	Не зарегистрировано	24	24	Собственность
13	Земельный участок	32:28:0033303:165	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, садовый участок 165	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	483	483	Собственность
13.1	Садовый дом	32:28:0015114:34	Брянская область, г. Брянск, со 50 лет Октября, д. 165	-	-	Не зарегистрировано	27,8	27,8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
14	Земельный участок	32:28:0033426:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Брянск, тер. со Пищевик, 14	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	500	500	Собственность
14.1	Садовый домик	32:28:0033426:42	Брянская область, г. Брянск, СО Пищевик, д. 14	-	-	Не зарегистрировано	13,4	13,4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
15	Земельный участок	32:28:0033426:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г. Брянск, тер. со Пищевик, участок 10	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	475	475	Собственность
15.1	Садовый дом	32:28:0033426:32	Брянская область, г. Брянск, тер. со Пищевик, д. 10	-	-	Не зарегистрировано	16,4	16,4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных

отношений Брянской городской администрации

И.В. Платонова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №937-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Квасова И.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 937-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033303:46	Брянская область, г. Брянск, ул. Фрунзе, уч. 88	Земли населенных пунктов	Условно-разрешенный вид использования - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками	Не зарегистрировано	645	645	Собственность
1.1	Жилой дом	32:28:0033303:418	Брянская область, г. Брянск, ул. Фрунзе, уч. 88	-	-	Не зарегистрировано	84,8	84,8	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033303:48	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 39	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	611	611	Собственность
2.1	Жилой дом	32:28:0033303:549	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	154,6	154,6	Собственность
3	Земельный участок	32:28:0033303:49	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 41	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	467	467	Собственность
3.1	Жилой дом	32:28:0033303:547	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	185,2	185,2	Собственность
4	Земельный участок	32:28:0033303:53	Брянская область, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, уч. 45	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	517	517	Собственность

4.1	Садовый домик	32:28:0033303:40 5	Брянская область, г. Брянск, СО 50 лет Октября, д. 45	-		Не зарегистрировано	36,2	36,2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
5	Земельный участок	32:28:0033303:54	Брянская область, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, уч. 46	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	445	445	Собственность
5.1	Садовый домик	32:28:0033303:40 6	Брянская область, г. Брянск, СО 50 лет Октября, д. 46	-	-	Не зарегистрировано	12,4	12,4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
6	Земельный участок	32:28:0033303:50	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 42	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	763	763	Собственность
7	Земельный участок	32:28:0033303:58	Брянская область, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, уч. 50	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	545	545	Собственность
7.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:32 9	Брянская область, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, д. 50	-	-	Не зарегистрировано	12	12	Собственность
8	Земельный участок	32:28:0033303:57	Брянская область, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, уч. 49	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	710	710	Собственность
8.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:34 6	Брянская область, г. Брянск, Советский район, СТ 50 лет Октября, д. 49	-	-	Не зарегистрировано	20	20	Собственность

9	Земельный участок	32:28:0033303:55	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 47	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	619	619	Собственность
9.1	Садовый дом	32:28:0033303:54 4	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	18,7	18,7	Собственность
9.2	Нежилое здание - баня	32:28:0033303:54 5	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, территория СО 50 лет Октября	-	-	Не зарегистрировано	8,9	8,9	Собственность
9.3	Самонесущая ВОЛС ВЛ ПС Почепская СЭС с организацией ВОСП (сооружение связи)	32:00:0000000:20 5	Брянская область, г. Почеп - Территория Почепской РЭС, подстанция 220/110 кВ «Новобрянская», ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская»	-	-	Аренда	30154	-	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033303:15	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 230	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	600	600	Собственность
10.1	Садовый дом	32:28:0033303:29 5	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 230	-	-	Не зарегистрировано	39,9	39,9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Иванова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №938-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 938-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033423:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54 А	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	810	810	Собственность
1.1	Жилой дом	32:28:0033423:20	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54 А	-	-	Не зарегистрировано	125,6	125,6	Собственность
1.2	Гараж	32:28:0033423:134	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	36,3	36,3	Собственность
1.3	Баня	32:28:0033423:133	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	40,8	40,8	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033423:6	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	785	785	Собственность
2.1	Жилой дом	32:28:0033423:18	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54	-	-	Не зарегистрировано	75,6	75,6	Собственность
3	Земельный участок	32:28:0033424:16	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 119	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	1777	1777	Общая долевая собственность

3.1	Жилой дом	32:28:0033424:23	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 119	-	-	Не зарегистрировано	84,9	84,9	Общая долевая собственность
4	Земельный участок	32:28:0033424:2	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 117	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	1149	1149	Собственность
4.1	Жилой дом	32:28:0033424:31	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 117	-	-	Не зарегистрировано	65,3	65,3	Собственность
4.2	Хозяйственная постройка	32:28:0033424:152	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	15,7	15,7	Собственность
4.3	Баня	32:28:0033424:151	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	13,8	13,8	Собственность
4.4	Гараж	32:28:0033424:150	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Сакко и Ванцетти	-	-	Не зарегистрировано	77	77	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033424:39	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не зарегистрировано	1000	1000	Собственность
5.1	Жилой дом	32:28:0033424:36	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115	-	-	Не зарегистрировано	68,7	68,7	Собственность
6	Земельный участок	32:28:0033424:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 113	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	1000	1000	Общая долевая собственность
6.1	Жилой дом	32:28:0033424:28	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 113	-	-	Не зарегистрировано	70,3	70,3	Общая долевая собственность
7	Земельный участок	32:28:0033424:1	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 105	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистрировано	1141	1141	Общая долевая собственность

7.1	Жилой дом	32:28:0033424:24	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 105	-	-	Не зарегистрировано	86,4	86,4	Общая долевая собственность
8	Земельный участок	32:28:0033424:19	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 107	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого строительства	Не зарегистрировано	1173	1173	Собственность
8.1	Жилой дом	32:28:0033424:27	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 107	-	-	Не зарегистрировано	132,6	132,6	Собственность
9	Земельный участок	32:28:0033424:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 109	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ипотека в силу закона	919	919	Общая совместная собственность
9.1	Жилой дом	32:28:0033424:20	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 109	-	-	Ипотека в силу закона	52	52	Общая совместная собственность
10	Земельный участок	32:28:0033425:1	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 101 А	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Аренда	1061	1061	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
10.1	Жилой дом	32:28:0033425:5	РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 101 А	-	-	Не зарегистрировано	152,6	152,6	Общая долевая собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Иванова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №939-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 939-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033303:226	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет октября, уч. 249	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Ипотека в силу закона	600	600	Собственность
1.1	Линия электропередачи 2КЛ-6кВ от ПС Карачижская ф. 624 до РП-47 (сооружение электро-энергетики)	32:00:0000000:800	Брянская область, Брянский р-н, с. Супонево, ул. Шоссейная	-	-	Не зарегистрировано	1801	-	Собственность
1.2	Жилой дом	32:28:0033417:2283	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября, дом 249	-	-	Ипотека в силу закона	118,4	118,4	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033417:68	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, уч. 9	Земли населенных пунктов	Для гаражного строительства	Не зарегистрировано	26	26	Собственность
2.1	Гараж	32:28:0033417:2113	Брянская обл., г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, г-ж 9	-	-	Не зарегистрировано	26,2	26,2	Собственность
3	Земельный участок	32:28:0033417:82	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 20	Земли населенных пунктов	Под кооперативный гараж	Не зарегистрировано	21	21	Собственность

3.1	Гараж	32:28:0033417:1589	Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, гск Карачиж-2, гараж 20	-	-	Не зарегистрировано	21	21	Собственность
4	Земельный участок	32:28:0033417:83	Брянская область, г. Брянск, тер ГСК Карачиж-2, гараж 21 (бывш. общество Карачиж-2)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	Не зарегистрировано	23	23	Собственность
4.1	Гараж	32:28:0033417:1707	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 21	-	-	Не зарегистрировано	20,3	20,3	Собственность
5	Земельный участок	32:28:0033417:957	Брянская область, г. Брянск, ГСО Карачиж-2, блок 2, гараж 30	Земли населенных пунктов	Для использования гаража	Аренда	22	22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
5.1	Гараж	32:28:0033417:1751	Брянская область, г. Брянск, ГСК «Карачиж-2», гараж 30, блок 2	-	-	Не зарегистрировано	19,5	19,5	Собственность
6	Земельный участок	32:28:0033417:90	Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО «Карачиж-2», гараж 32	Земли населенных пунктов	Под кооперативный гараж	Аренда	21	21	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
6.1	Гараж	32:28:0033417:1665	Брянская область, г. Брянск, Советский район, ГО «Карачиж-2», гараж 32	-	-	Не зарегистрировано	21	21	Собственность
7	Земельный участок	32:28:0033417:923	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	Не зарегистрировано	23	23	Собственность
7.1	Гараж	32:28:0033417:1177	Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ГО «Карачиж-2», гараж № 34	-	-	Не зарегистрировано	22,6	22,6	Собственность
8	Земельный участок	32:28:0033417:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, г. Брянск, тер. ГСО Карачиж-2, гараж 43А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	Не зарегистрировано	39	39	Собственность

8.1	Гараж	32:28:0033417:1313	Брянская область, г. Брянск, ГСО Карачиж-2, гараж 43а	-	-	Не зарегистри- ровано	40	40	Собственность
9	Земельный участок	32:28:0033423:13	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, 56	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Не зарегистри- ровано	1410	1410	Собственность
9.1	Жилой дом	32:28:0033423:15	Брянская область, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 56	-	-	Не зарегистри- ровано	72,1	72,1	Собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Платонова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2025 №940-п**

**Об изъятии земельных участков
и (или) объектов недвижимого
имущества, находящихся на них,
для муниципальных нужд г. Брянска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении земельными участками на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2015 № 168, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 «Об утверждении Генерального плана города Брянска», проектом планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п, проектом межевания территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска по объекту: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска», утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2023 № 5267-п, заявлением МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска от 26.02.2025 № 1/06-430, в целях строительства объекта: «Строительство дороги дублера ул. Карачижской (от дома № 79/1 по пр-ту Ст. Димитрова до ул. Калинина) в Советском районе г. Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на них, указанные в Перечне земельных

участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.3. Организовать работу по проведению оценки изымаемых земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, убытков, причиненных их изъятием.

2.4. На основании произведенной оценки подготовить соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска в порядке, установленном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемые объекты недвижимого имущества.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Орловой) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 12.03.2025 № 940-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Площадь общая (кв.м)	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	32:28:0033303:142	Брянская область. г. Брянск. тер. со 50 лет Октября, уч. 163	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	747	747	Собственность
2	Земельный участок	32:28:0033303:129	Брянская область, г. Брянск, СО 50 лет Октября, уч. 149	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	413	413	Собственность
2.1	Садовый домик	32:28:0033303:300	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, уч. 149	-	-	Не зарегистрировано	23,4	23,4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
3	Земельный участок	32:28:0033303:126	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, уч. 145	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	720	720	Собственность
3.1	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	32:28:0033303:319	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, строен 145	-	-	Не зарегистрировано	21,3	21,3	Собственность
4	Земельный участок	32:28:0033303:138	Брянская обл., г. Брянск, сдт им. 50 лет Октября, участок 159	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	525	525	Собственность

4.1	Самонесущая ВОЛС ВЛ ПС Почепская СЭС с организацией ВОСП	32:00:0000000:205	Брянская область, г. Почеп - Территория Почепская РЭС, подстанция 220/110 кВ «Новобрянская», ПС 110 кВ «Дормаш», ПС «Городская»	-	-	Аренда	30154	-	Собственность
4.2	Садовый домик	32:28:0033303:382	Брянская область, г. Брянск, со 50 лет Октября, д. 159	-		Не зарегистрировано	40,6	40,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
5	Земельный участок	32:28:0033303:4	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, садовый участок 160	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	520	520	Собственность
5.1	Садовый дом	32:28:0000000:2480	Брянская область, г. Брянск, со 50 лет Октября, д. 160	-	-	Не зарегистрировано	15	15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
6	Земельный участок	32:28:0033303:139	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, 161	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	558	558	Собственность
6.1	Садовый домик	32:28:0033303:357	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 161	-	-	Не зарегистрировано	16,2	16,2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
7	Земельный участок	32:28:0033303:141	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, уч. 162	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	716	716	Собственность
7.1	Садовый домик	32:28:0033303:336	Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, тер. СО 50 лет Октября, д. 162	-	-	Не зарегистрировано	52	52	Собственность
8	Земельный участок	32:28:0033303:158	Брянская область, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, уч. 158	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	844	844	Собственность
8.1	Гараж	32:28:0033303:302	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет Октября, д. 158	-	-	Не зарегистрировано	19,1	19,1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

9	Земельный участок	32:28:0033303:155	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО 50 лет Октября, земельный участок 177	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	665	665	Собственность
10	Земельный участок	32:28:0033303:156	Брянская область, г. Брянск, тер. СО 50 лет октября, 178	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	Не зарегистрировано	450	450	Собственность

Главный специалист отдела земельных
отношений Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

И.В. Платонова

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Брянской городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы городской администрации

И.В. Квасов