



**Прокуратура
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
г. БРЯНСКА**

бульвар Гагарина, 28, г. Брянск, 241050

Главному редактору Чернову
Александру Вячеславовичу
СМИ Брянский Ворчун

avchernov79@mail.ru

10.03.2025 №126-2025/20150005/Он428-25

На № _____ от _____

Прокуратурой Советского района г.Брянска рассмотрено Ваше обращение, поступившее в прокуратуру района 10.02.2025, с доводами о незаконном сносе объекта культурного наследия по ул.Калинина, г.Брянска.

Установлено, что правообладателем объекта – нежилого здания по ул.Калинина, г.Брянска с кадастровым номером 32:28:0031806:354, являлось ООО «Бизнес стиль» (ИНН 4028033300, Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.302, оф.25). Объект недвижимости снят с кадастрового учета с 19.02.2025.

Согласно выписке из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031806:102 ул.Калинина, 98, г.Брянска, на котором был расположен снесенный объект – под торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы.

В соответствии с п.9 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Бизнес стиль» в адрес Управление по строительству и развитию территории города Брянска направлено уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства от 20.11.2024, а также предусмотренные п.10 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, в том числе, технический отчет №28-24/ТО от 10.11.2024, составленный ООО «Проф-проект», по техническому комплексному обследованию здания отдела кадров, находящегося по адресу: г.Брянск, ул.Калинина, 98, согласно заключению которого техническое состояние несущих строительных конструкций аварийное, физический износ несущих строительных конструкций составляет 78, 3%, функциональный износ – 100%; информация Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №1-2/1934 от 12.09.2024 сносимое здание по ул.Калинина, 98, г.Брянска не внесено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не обладает статусом объекта культурного наследия.

Кроме того, в информации №1-2/274 от 18.02.2025 Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области пояснило, что снесенное здание не является объектом культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» (номер в реестре 321711219400035).

Кроме того, согласно открытым данным сайта Министерства культуры Российской Федерации <https://opendata.mkrf.ru> снесенное здание имело адрес ул.Калинина, д.98В, г.Брянска и не относится к объектам культурного наследия.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ учредителями ООО «Бизнес стиль» являлись следующие организации: с 20.11.2013 ООО «Бриз Инвест» (ИНН 4027064873), с 29.12.2022 ООО «МЕРКАДО» (ИНН 4028041283), с ООО «СТРОЙЦЕНТР+».

Согласно информации, размещенной в системе СПАРК-Интерфакс организацией, которая прямо ли косвенно контролирует ООО «Бизнес стиль» (более 50%) является ООО «ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 7841014678, г.Москва, ул.Намёткина, д.12А)

Прокуратурой района фактов аффилированности между ООО «Бизнес стиль» и руководителями ТЦ «Рио» г.Москва не установлено.

По результатам проверки прокуратурой района нарушений федерального законодательства не установлено. В связи с чем, в настоящее время оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор района

старший советник юстиции

Я.М. Шепида

М.С. Чемоданова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DC691443986BE07B55AD20D84AECF767
Владелец Шепида Ярослав Миронович
Действителен с 27.09.2024 по 21.12.2025